



## COMMUNICATION AUX ACTIONNAIRES - EDMOND DE ROTHSCHILD IMMO PREMIUM

Chers actionnaires,

Nous tenons à vous informer de la décision récente prise par l'OPCI EdR Immo Premium (l'« OPCI »), géré par la société Edmond de Rothschild REIM (France) (ci-après, la « Société de Gestion »), relative à la suspension des demandes de souscription et de rachat des actions de l'OPCI.

Cette mesure exceptionnelle de suspendre temporairement les demandes de souscription et de rachat des actions de l'OPCI est applicable à compter du 24 novembre 2023.

Cette suspension des demandes de souscription et de rachat des actions de l'OPCI intervient en raison de circonstances exceptionnelles qui ont un impact significatif sur le marché immobilier et financier, ainsi que sur la liquidité de l'OPCI. Nous souhaitons vous assurer que cette décision a été prise en vue de protéger les intérêts de tous les actionnaires de l'OPCI et de préserver la liquidité du fonds sur le long terme.

En ces circonstances exceptionnelles, le marché de l'immobilier subit des fluctuations importantes, et la vente d'actifs immobiliers peut s'avérer plus complexe, entraînant un risque de dégradation de la valeur des actions pour tous les investisseurs. La suspension temporaire des demandes de souscriptions et rachats d'actions nous permettra de gérer cette situation de manière prudente et de protéger la stabilité du fonds.

Cette mesure de suspension n'affecte pas l'exécution des ordres ayant fait l'objet d'une centralisation avant le 24 novembre 2023.

Nous sommes pleinement conscients de l'impact que cette décision peut avoir sur nos investisseurs, et nous travaillons activement à surveiller la situation et à rechercher des opportunités pour rétablir la liquidité du fonds dans les meilleures conditions possibles.

Nous vous tiendrons régulièrement informés de l'évolution de la situation et de la réouverture des demandes de souscription et de rachat des actions de l'OPCI dès que cela sera possible.

Nous vous remercions de votre compréhension et de votre confiance continue en notre gestion.

Si vous avez des questions ou avez besoin de plus amples informations, nous vous invitons à vous rapprocher de votre interlocuteur habituel.

Nous vous prions d'accepter, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

**La Société de Gestion.**

**AVERTISSEMENT**

Novembre 2023. La présente publication est émise par Edmond de Rothschild REIM (France). Publication conçue à des fins d'information uniquement. Elle ne saurait être assimilée à une offre ou une sollicitation de transaction dans une juridiction dans laquelle ladite offre ou sollicitation serait illégale ou dans laquelle la personne à l'origine de cette offre ou sollicitation n'est pas autorisée à agir. Cette publication ne constitue pas et ne doit pas être interprétée comme un conseil en investissement, un conseil fiscal ou juridique, ou une recommandation d'acheter, de vendre ou de continuer à détenir un investissement. Edmond de Rothschild ne saurait être tenu responsable d'une décision d'investissement ou de désinvestissement prise sur la base de ces informations. Reproduction ou utilisation de son contenu strictement interdite sans l'autorisation préalable du Groupe Edmond de Rothschild.

Tout investissement comporte des risques spécifiques. Tout investisseur potentiel doit se rapprocher de son prestataire ou conseiller, afin de s'assurer de l'adéquation du produit présenté avec sa situation et ses besoins. A cet effet, il devra prendre connaissance du document d'information clé (DIC) de l'OPCI Edmond de Rothschild Immo Premium remis avant toute souscription et disponible sur le site [www.reim-edr.com](http://www.reim-edr.com) ou gratuitement sur simple demande auprès d'Edmond de Rothschild REIM (France). Par ailleurs, l'indicateur synthétique de risque note sur une échelle de 1 à 7 cet OPCI en catégorie 2 ce qui reflète un risque moyen de perte en capital.

SOCIETE DE GESTION

**EDMOND DE ROTHSCHILD REIM (FRANCE) S.A.S**

24-26 rue de la pépinière 75008 Paris

Société par Actions Simplifiée au capital de 250.000 euros

Numéro d'agrément AMF GP 10000005

481.118.123 R.C.S. Paris