EDMOND DE ROTHSCHILD

Communiqué de presse

le 18 Juin 2025

Edmond de Rothschild REIM et UNIQ renforcent leur partenariat avec un nouveau projet résidentiel à Barcelone

Le projet devrait comporter 60 unités avec vue sur Glories Park et la *skyline 22@.*

Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management (EDR REIM), à travers l'une de ses stratégies paneuropéennes, et UNIQ Residential ont renforcé leur partenariat avec un nouveau développement résidentiel à Glòries, Barcelone.

Il s'agit de la dernière collaboration à date entre les deux sociétés, après leurs précédents projets, Casa Maury Pares sur la Calle Mallorca, qui comprenait 22 propriétés résidentielles et une résidence pour personnes âgées de 104 lits dans le centre de Barcelone.

« *Nous sommes ravis de poursuivre notre solide relation avec UNIQ Residential à Barcelone* », a déclaré **Arnaud Andrieu, co-directeur général d'EDR REIM**. « *Cette nouvelle acquisition à Glòries reflète notre confiance dans le potentiel à long terme de la ville et notre vision commune de la création de développements résidentiels de haute qualité. Nous sommes également ravis d'étendre notre empreinte immobilière en Espagne, un marché à fort potentiel selon nous.* »

Le quartier des Glòries a connu une transformation urbaine majeure avec la consolidation du projet d'urbanisme *22@* initié il y a plus de 20 ans, convertissant un espace obsolète en une partie clé de la ville, attirant des entreprises internationales et contribuant à la croissance économique de la ville. Ce dernier développement contribuera à la revitalisation en cours du quartier, renforçant son statut de centre-clé pour la vie urbaine moderne.

Urban Input, la société mère d'UNIQ Residential, a contribué de manière significative à l'évolution du projet 22@ en concevant et en développant plus de 90 000 m2 de bureaux, de logements à louer, l'hôtel Hoxton Poble Nou et en contribuant au développement de Glories Park.

Mario Chisholm, Partner d'Urban Input Group et membre du conseil d'administration de UNIQ, a commenté l'événement : « *Nous sommes ravis qu'UNIQ étende sa relation avec Edmond de Rothschild REIM pour développer un autre projet résidentiel durable de premier ordre. Le nombre de projets que nous avons développés dans le quartier témoigne clairement de notre conviction que Poble Nou est un élément important de l'évolution et de la croissance de la ville. Nous sommes incroyablement fiers de continuer à contribuer à l'évolution de la zone avec ce nouveau développement, ajoutant à la transformation vibrante de l'un des quartiers les plus dynamiques de Barcelone.* »

Edmond de Rothschild REIM, est la plateforme d'investissement immobilier d'Edmond de Rothschild, qui gère 12.6 milliards[1] d'Euros d'actifs, dans 8 bureaux en Europe, investis dans des stratégies diverses et fortement orientées ESG. La plateforme regroupe 150 professionnels et experts de l'investissement immobilier en Europe sur la totalité de la chaîne de valeur immobilière, de l'investissement à la gestion des actifs. Les équipes, dotées de compétences multisectorielles, opèrent dans des secteurs variés tels que les locaux d'activités, la logistique, le bureau central, le résidentiel ou encore les établissements de santé et de recherche à travers l'Europe.

À propos d'Edmond de Rothschild

Edmond de Rothschild est une maison d'investissement fondée sur la conviction que mise au service de l'économie réelle, la richesse peut faire œuvre utile et contribuer à faire du progrès une idée toujours neuve.
Portée par une culture d'anticipation financière de près de trois siècles, elle est spécialisée dans la banque privée et la gestion d'actifs et dispose d'un savoir-faire reconnu sur ses principaux métiers (gestion de patrimoine, ingénierie patrimoniale, assurance vie, services aux gestionnaires de fortune indépendants, corporate finance, private equity, immobilier, infrastructure, stratégies liquides et administration de fonds). Son actionnariat 100% familial lui confère une réelle indépendance qui permet l'alignement sur les intérêts de ses clients et favorise l'émergence de solutions financières adaptées aux besoins spécifiques d'une clientèle de familles, entrepreneurs et investisseurs institutionnels. Au 31 décembre 2024, Edmond de Rothschild gère plus de 184 milliards de francs suisses d'actifs et, affiche un bilan solide avec un CET 1 de 19,7%. Avec plus de 2 700 collaborateurs et 29 implantations, elle est un acteur de référence sur ses principales places où elle est implantée - dont Genève, Luxembourg, Paris et Monaco.
Edmond de Rothschild est au cœur d'un écosystème unique composé d'activités agricoles, vinicoles, hôtelières, d'activités philanthropiques familiales, de l'écurie de course au large Gitana et de la maison de parfumerie Caron.

À PROPOS DE UNIQ

UNIQ est un promoteur immobilier boutique avec une expertise approfondie, se concentrant sur des solutions de vie urbaine de haute qualité pour les citadins modernes. UNIQ est spécialisé dans la création de solutions de vie uniques dans des emplacements privilégiés.
Depuis 2014, UNIQ a maintenu un bilan solide et ininterrompu dans la conception, le développement et la commercialisation d'unités résidentielles dans les grandes villes d'Espagne, ainsi que dans les actifs hôteliers et de vie senior. L'entreprise dispose d'une équipe d'experts couvrant l'ensemble du cycle immobilier, de l'acquisition de terrains à la conception, au développement et à la gestion des actifs, garantissant la viabilité du projet de bout en bout. Engagé dans un design intemporel et des matériaux durables, l'architecture est comprise comme la meilleure utilisation possible de la lumière naturelle, la création et l'utilisation d'espaces ouverts, et tous les détails qui contribuent à notre bien-être. www.uniqresidential.com

À PROPOS DE URBAN INPUT

Urban Input est un gestionnaire d'actifs et d'investissements immobiliers basé en Espagne, agissant en tant que partenaire local de confiance pour une gamme d'investisseurs. L'entreprise travaille sur différents types d'actifs avec des domaines d'activité dédiés adaptés à chaque type d'actif, garantissant une expertise spécialisée et un focus.
Fondée en 2004 par une équipe de professionnels de l'immobilier expérimentés, Urban Input a évolué en un écosystème d'entreprises immobilières innovantes.

[1] Au 31/12/2024

L'entreprise travaille sur différents types d'actifs via des plateformes spécifiques : UNIQ - une entreprise de développement de vie urbaine - ; BIALTO - une plateforme de location de logements - ; Finance, Bureaux et Situations Spéciales qui se concentre sur la dette, les entreprises, les terrains et la planification urbaine.
L'essence de Urban Input réside dans une compréhension approfondie du marché immobilier et un engagement envers l'amélioration continue. L'entreprise combine une réflexion stratégique avec une approche pratique pour réaliser des projets à la fois innovants et fonctionnels. www.urbaninput.es

Contacts presse

Edmond de Rothschild Asset Management
Fany de Villeneuve +33 6 46 24 69 38
f.devilleneuve@edr.com

Urban Input
Mónica Delgado +34 607401552
Mdd@urbaninput.es