



EDMOND
DE ROTHSCHILD

EDMOND DE ROTHSCHILD IMMO PREMIUM

RAPPORT ESG

AVRIL 2025

MISE A JOUR SEPTEMBRE 2025



SOMMAIRE

DÉMARCHE ISR - INVESTISSEMENT SOCIALEMENT RESPONSABLE	3
LES CHIFFRES CLÉS AU 31 DÉCEMBRE 2024.....	4
LA POCHE IMMOBILIÈRE	5
ENGAGEMENTS RELATIFS A LA POCHE IMMOBILIÈRE DE L'OPCI EDMOND DE ROTHSCHILD IMMO PREMIUM	5
MÉTHODOLOGIE D'ANALYSE ET D'ÉVALUATION	5
LA STRATÉGIE DE SÉLECTION ET DE GESTION.....	6
INVENTAIRE DE PORTEFEUILLE ISR.....	7
RÉPARTITION DES ACTIFS LABELLISÉS ISR PAR TYPOLOGIE.....	7
INDICATEURS D'ENGAGEMENT DES PARTIES PRENANTES.....	9
FOCUS SUR LES 5 ACTIFS LES MIEUX NOTÉS	10
FOCUS SUR LES 5 ACTIFS LES MOINS BIEN NOTÉS.....	11
FOCUS SUR LES 5 ACTIFS LES PLUS IMPORTANTS EN VALEUR.....	12
ANALYSE DES INDICATEURS D'IMPACT - PERFORMANCE GLOBALE	14
ANALYSE DES INDICATEURS D'IMPACT - PERFORMANCE DE LA TYPOLOGIE «BUREAUX»	15
ANALYSE DES INDICATEURS D'IMPACT - PERFORMANCE DE LA TYPOLOGIE «COMMERCE».....	16

DÉMARCHE ISR – INVESTISSEMENT SOCIALEMENT RESPONSABLE

Le Fonds a obtenu le label ISR « Investissement Socialement Responsable » le 26 mai 2021. Ce label est valable 3 ans. La Société fait l'objet d'un audit annuel de l'AFNOR afin de s'assurer que les engagements pris ont bien été respectés. Avec l'obtention de ce label, le Fonds s'est engagé dans une démarche environnementale et socialement responsable.

Le Fonds a obtenu le renouvellement du label ISR le 26 mai 2024 confirmant que les engagements pris ont bien été respectés.

Les engagements se déclinent sur les 3 thématiques suivantes : l'environnement, l'aspect social et la gouvernance.

Les principaux engagements pris sont les suivants :

E

L'OPCI Edmond de Rothschild Immo Premium vise un impact environnemental important, tant sur l'énergie que sur le carbone.

S

L'OPCI Edmond de Rothschild Immo Premium vise un impact social à la mesure de la typologie des actifs gérés par la société de gestion et centré sur la mobilité, les services, la santé et le confort des occupants.

G

L'OPCI Edmond de Rothschild Immo Premium met en œuvre une gouvernance centrée à la fois sur la maîtrise des risques et la mise en œuvre opérationnelle des thématiques E et S.

Aux fins de respecter ces engagements, la Société se fait accompagner par la société SEVAIA et a fait appel à la société DEEPKI pour la partie relative aux relevés des consommations d'énergie et de fluides.

Lors de l'acquisition d'un bien immobilier, une analyse ESG est menée afin de s'assurer que ledit bien respecte la politique ESG définie. Chaque bien immobilier détenu indirectement par le Fonds fait l'objet d'une analyse critère par critère. Les biens immobiliers sont évalués annuellement pour mesurer l'impact des actions menées.

Les critères utilisés pour évaluer les 3 domaines d'actions sont précisés dans le code de transparence publié sur le site internet de la Société de Gestion (www.reim-edr.com/fr/fund/opci-grand-public).

La poche financière de la Société fait également l'objet d'une analyse ESG lorsqu'elle est investie dans des sous-jacents immobiliers. Les titres des foncières cotées dans lesquelles la Société pourrait investir seraient analysés au travers d'une grille établie par la Société de Gestion sur la base des critères définis dans la politique ESG de la Société. Ils seraient évalués à l'acquisition puis annuellement.

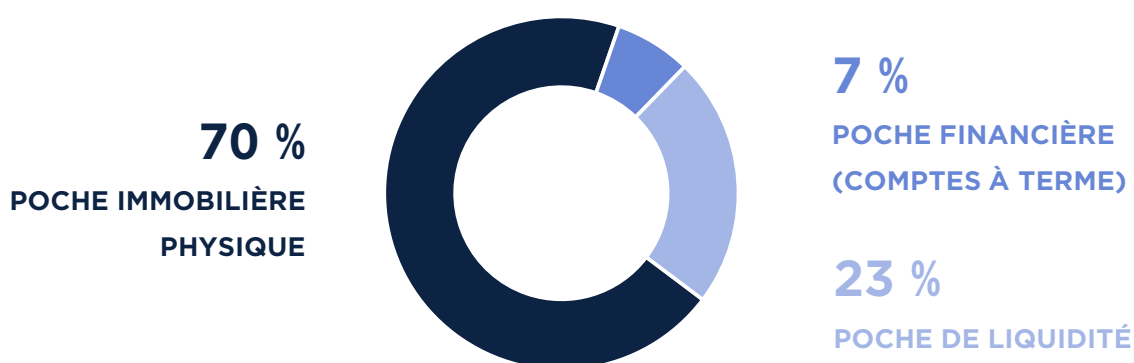
L'ensemble des salariés de la Société de Gestion est impliqué dans cette démarche et participe aux actions menées dans le domaine environnemental, social et de gouvernance, ayant conscience de l'importance de cet engagement pour notre planète.

Le rapport de performance 2024 sera publié sur le site internet de la société de gestion d'ici la fin du premier semestre 2025.

LES CHIFFRES CLÉS AU 31 DÉCEMBRE 2024



RÉPARTITION DES INVESTISSEMENTS



COUVERTURE ESG

POCHÉ IMMOBILIÈRE



La poche immobilière est couverte à hauteur de 100% au 31/12/2024.

LA POCHE IMMOBILIÈRE

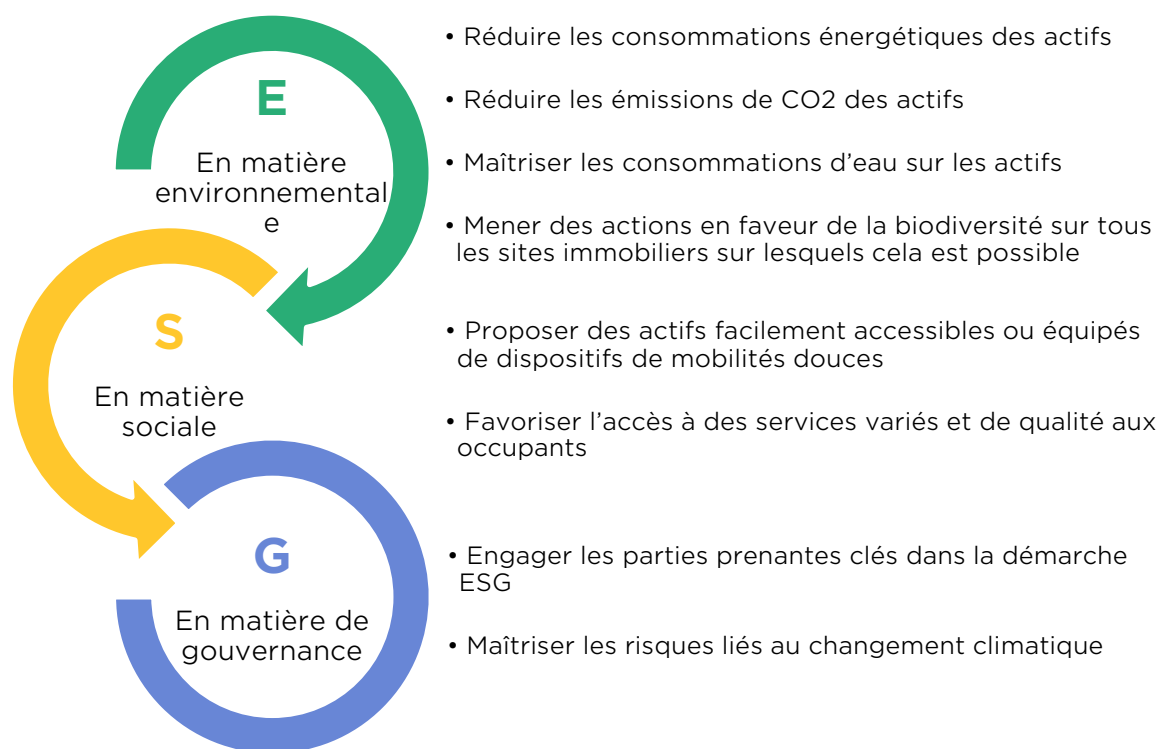
ENGAGEMENTS RELATIFS A LA POCHE IMMOBILIÈRE DE L'OPCI EDMOND DE ROTHSCHILD IMMO PREMIUM

Les objectifs généraux sont déclinés sur les 3 domaines (Environnement, Social et Gouvernance) pour lesquels la pondération relative retenue est la suivante :

- ▶ Environnement : 50 %
- ▶ Social : 25 %
- ▶ Gouvernance : 25 %

Cette pondération reflète la stratégie ISR du fonds :

- ▶ Un impact environnemental important, tant sur les consommations énergétiques que sur la diminution de l'empreinte carbone et la réduction des consommations d'eau
- ▶ Un impact social à la mesure de la typologie des actifs gérés par la société de gestion et centré sur la mobilité, les services, la santé et le confort des occupants
- ▶ Une gouvernance centrée à la fois sur la maîtrise des risques et sur la mise en œuvre opérationnelle des thématiques E et S.



MÉTHODOLOGIE D'ANALYSE ET D'ÉVALUATION

Les critères ont été déterminés par le biais d'ateliers de travail collaboratifs auxquels ont participé différentes équipes de la société de gestion sur la base de pratiques internes (politique RSE, ...), de pratiques de place (OID, ...), de réglementations ou de benchmarks.

Afin de répondre aux enjeux spécifiques de chacune des typologies des actifs incluses dans l'univers d'investissement de l'OPCI, Edmond de Rothschild REIM a défini 2 grilles d'analyse :

- ▶ Une grille « bureaux »
- ▶ Une grille « commerces »

Les grilles de notation ESG obtenues sont utilisées pour attribuer une note extra-financière à chaque actif détenu par l'OPCI Edmond de Rothschild Immo Premium. L'ensemble des grilles est constitué sur les trois domaines suivants : Environnement, Social et Gouvernance.

Une note seuil a été définie pour chaque grille. Si un actif n'atteint pas cette note, Edmond de Rothschild REIM (France) s'engage à l'améliorer, soit pour atteindre la note seuil soit pour la faire progresser de +20 points dans les 3 ans. Les actifs sont analysés et évalués en fonction d'une grille de critères qui a été déterminée sur les 3 thématiques suivantes « environnement, social, gouvernance ».

La pondération attribuée à chacun des critères, ainsi que celle des piliers E, S et G, a été déterminée en prenant en compte les enjeux portés par les critères (levier d'actions) ainsi que le cadre du référentiel du label ISR en sa version 2023 et applicable aux fonds immobiliers.

Des références sectorielles sont données pour chacun des critères et apparaissent dans les grilles.

Les critères pris en compte pour l'évaluation ESG sont les suivants :

Grille d'Analyse « bureaux »

La grille générale est constituée de 33 critères. La note seuil attribuée est de 60 sur les 100 points possibles.

La pondération de chacun des thèmes est la suivante :

- ▶ Environnement : 50 % - 17 critères d'évaluation
- ▶ Social : 25 % - 8 critères d'évaluation
- ▶ Gouvernance : 25 % - 8 critères d'évaluation

Grille d'Analyse « commerces »

Le grille « commerces » est constituée de 35 critères. La note seuil attribuée est de 60 sur les 100 points possibles.

La pondération de chacun des thèmes est la suivante :

- ▶ Environnement : 50 % - 19 critères d'évaluation
- ▶ Social : 25 % - 8 critères d'évaluation
- ▶ Gouvernance : 25 % - 8 critères d'évaluation

LA STRATÉGIE DE SÉLECTION ET DE GESTION

La stratégie de sélection et de gestion est basée sur les notes suivantes :

- ▶ La note « cible » (ou note « minimale » au sens du référentiel)
- ▶ La note de l'actif issue de son évaluation initiale ou annuelle.
- ▶ La note à 3 ans

L'évaluation cible fixée par Edmond de Rothschild REIM (France) pour l'OPCI Edmond de Rothschild Immo Premium est de 60.

Dans le cadre de cette évaluation, plusieurs cas de figure sont possibles :

- ▶ Si l'évaluation de l'actif est inférieure à 60 : La société de gestion devra intégrer un plan de progrès dans le business plan de l'actif de telle sorte que la note de 60 soit obtenue dans les 3 ans, ou qu'une amélioration d'un minimum de 20 points ait été réalisée pour l'actif considéré.
- ▶ Si la note obtenue est supérieure à 60 : La société de gestion devra démontrer que le site surperforme les standards du marché sur les critères Energie et Carbone et s'engager à maintenir l'évaluation

Les critères ESG ont pour finalité l'évaluation des actifs de l'OPCI Edmond de Rothschild Immo Premium.

Conformément aux exigences du label ISR appliqué aux Fonds immobiliers, cette évaluation est effectuée dès la phase d'acquisition d'un actif immobilier, puis régulièrement en phase de gestion.

L'actif pourra être qualifié de « Best in Class » (note supérieure à la note minimum) ou de « Best In Progress » (note inférieure à la note minimum).

INVENTAIRE DE PORTEFEUILLE ISR

Nom des actifs immobiliers	Date d'acquisition	Typologie	Poids de la valeur vénale	Note ESG 31/12/2024	Note ESG 08/04/2025	Evolution Sur 1 an
123, rue de la Pompe - Paris (16 ^{ème})	23/07/2018	Commerces	1,5%	31,0/100,0	43,0/100,0	12,0/100,0
56, avenue Maurice Bourges-Maunoury - Toulouse	25/09/2018	Bureaux	7,6%	64,5/100,0	62,5/100,0	-2,0/100,0
4bis-6 et 8, boulevard de Clichy - Paris (18 ^{ème})	26/03/2019	Commerces	6,8%	38,25/100,0	45,5/100,0	7,3/100,0
29, rue Esquermoise - Lille	15/05/2019	Commerces	3,1%	49,0/100,0	44,5/100,0	-4,5/100,0
52, rue Pierre Mauroy - Lille	27/01/2020	Commerces	3,2%	23,0/100,0	26,0/100,0	3,0/100,0
16 rue Debelleyme - Paris (3 ^{ème})	06/02/2020	Commerces	8,6%	53,75/100,0	43,0/100,0	-10,8/100,0
4 rue du Général Lanrezac - Paris (17 ^{ème})	15/06/2020	Bureaux	20,7%	63,25/100,0	62,25/100,0	-1,0/100,0
76-78 rue Saint Lazare - Paris (9 ^{ème})	27/07/2020	Commerces	4,3%	48,25/100,0	58,5/100,0	10,3/100,0
118 rue La Fayette - Paris (10 ^{ème})	27/07/2020	Commerces	3,8%	37,5/100,0	34/100,0	-3,5/100,0
46-48 rue des Canonniers - Lille	10/09/2021	Bureaux	14,5%	73,5/100,0	71,5/100,0	-2,0/100,0
2 place de la République - Nancy	15/10/2021	Bureaux	19,4%	66,75/100,0	65,75/100,0	-1,0/100,0
2 boulevard du Général de Gaulle - Montrouge	22/12/2021	Bureaux	6,4%	65,25/100,0	63,25/100,0	-2,0/100,0

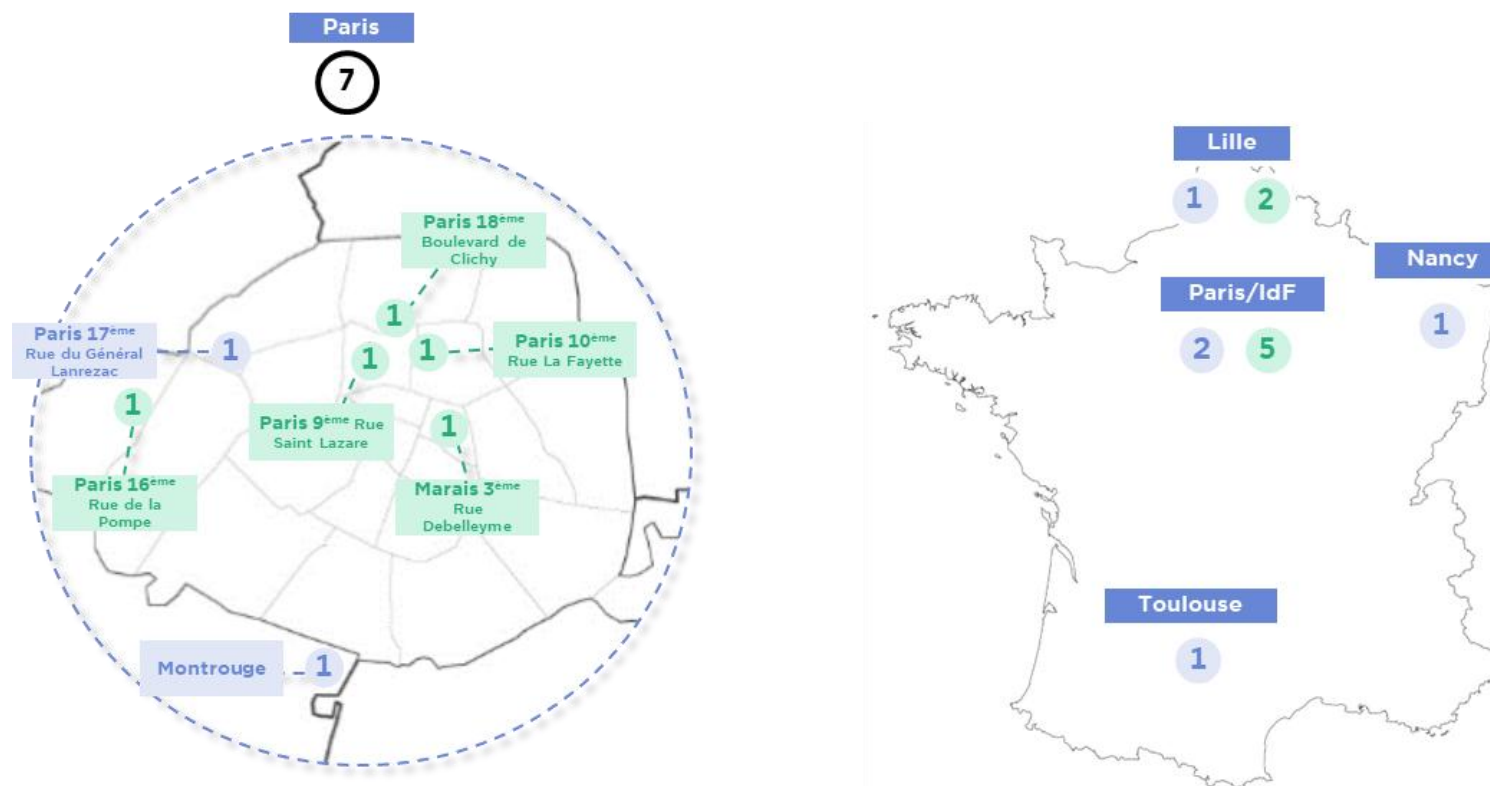
RÉPARTITION DES ACTIFS LABELLISÉS ISR PAR TYPOLOGIE

Fonds EdR Immo Premium	Démarche ISR	Nombre d'actifs	%	Surfaces des actifs	%	Valeur vénale hors droits des actifs *	%
Bureaux	Oui	5	41,7%	20 151 m ²	85,6%	71 200 000 €	68,7%
Commerce	Oui	7	58,3%	3 377 m ²	14,4%	32 429 998 €	31,3%
Total		12	100,0%	23 527 m²	100,0%	103 629 998 €	100,0%

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES ACTIFS LABELLISÉS ISR

Fonds EdR Immo Premium	Démarche ISR	Nombre d'actifs	%	Surfaces des actifs	%	Valeur vénale hors droits des actifs *	%
Paris/Ile de France	Oui	7	58,3%	5 993 m ²	25,5%	54 040 000 €	52,1%
Province	Oui	5	41,7%	17 534 m ²	74,5%	49 589 998 €	47,9%
Total		12	100,0%	23 527 m²	100,0%	103 629 998 €	100,0%

* Les valeurs des actifs sont indiquées au % de détention du Fonds Edmond de Rothschild Immo Premium.



INDICATEURS D'ENGAGEMENT DES PARTIES PRENANTES

Conformément à la politique d'engagement des parties prenantes du fonds, accessible à partir du lien suivant : <https://am.edmond-de-rothschild.com/france/fr/investisseurs-particuliers/nos-expertises/immobilier/fonds/edr-immo-premium>.

Le tableau ci-dessous présente les principaux indicateurs suivis afin de rendre compte de la mise en œuvre de cette démarche sur l'exercice 2024.

Typologie de parties prenantes	Actions d'engagement	Indicateurs de suivi
Collaborateurs	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Sessions de formation ESG ▶ Mise à disposition de matériel E-learning ▶ Certifications 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 0 heure de formation suivie en 2024. Plusieurs heures de formations sont prévues en 2025 et 2026. ▶ Aucun collaborateur impliqué dans la gestion de fonds « ESG » n'a été formé en 2024 : 18 personnes suivront l'atelier « Fresque de l'Immobilier Durable » en décembre 2025 et l'ensemble des collaborateurs de la société de gestion suivra une formation « Finance Durable » en janvier 2026. ▶ 0 collaborateurs ayant reçu une certification « AMF Finance Durable » en 2024 : plusieurs collaborateurs la passeront en 2025.
Investisseurs	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Publication de reporting ▶ Mise à disposition d'informations clés sur le site internet 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ La documentation est disponible et à jour sur le site internet dédiée au fonds.
Locataires	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Actions de sensibilisation à la démarche ESG (enquête de satisfaction, webinaire ESG, distribution d'un cahier des charges ESG, organisation d'un comité vert) ▶ Signature d'une annexe environnementale dans le contrat de bail 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 100% de locataires ont reçu l'enquête de satisfaction durant le 1^{er} cycle de labellisation ISR. L'enquête de satisfaction pour le 2nd cycle de labellisation n'a pas encore été réalisée. L'enquête est prévue pour 2025. ▶ 100% de locataires ont reçu un cahier des charges ESG. ▶ 100% de locataires ont été invités à participer à un webinaire ESG lors du 1^{er} cycle de labellisation ISR. Un webinaire ESG est prévu au cours du 2nd cycle de labellisation. ▶ Un comité vert s'est tenu sur 6 en 2024. Un comité vert est prévu en 2025 sur ces mêmes 6 actifs. ▶ 100% des baux comportent une annexe environnementale.
Property managers	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Signature d'une clause ESG dans le contrat des property managers ▶ Analyse des engagements RSE des property managers 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 100% de property managers ont signé une clause ESG en 2024. ▶ 0% de prestataires ont été analysés au regard de leur engagement RSE en 2024. Une analyse sera réalisée en 2025.

FOCUS SUR LES 5 ACTIFS LES MIEUX NOTÉS

DECOMPOSITION DES EVALUATIONS AU 08/04/2025

Actifs	Environnement	Social	Gouvernance	Note ESG
46-48 rue des Canonniers - Lille	35/50,0	19/25,0	17,5/25,0	71,5/100,0
2 place de la République - Nancy	30,25/50,0	17,5/25,0	18/25,0	65,75/100,0
2 boulevard du Général de Gaulle - Montrouge	31,25/50,0	17/25,0	15/25,0	63,25/100,0
56, avenue Maurice Bourges-Maunoury - Toulouse	28,5/50,0	20,5/25,0	13,5/25,0	62,5/100,0
4 rue du Général Lanrezac - Paris (17 ^{ème})	29,25/50,0	15,5/25,0	17,5/25,0	62,25/100,0

EVOLUTION DES EVALUATIONS SUR 1 AN

Actifs	Environnement	Social	Gouvernance
46-48 rue des Canonniers - Lille	→	→	↓
2 place de la République - Nancy	↑	→	↓
2 boulevard du Général de Gaulle - Montrouge	→	→	↓
56, avenue Maurice Bourges-Maunoury - Toulouse	→	→	↓
4 rue du Général Lanrezac - Paris (17 ^{ème})	→	→	↓

ACTIONS DEJA MISES EN PLACE SUR LES IMMEUBLES :

46-48 rue des Canonniers - Lille

- ▶ Collecte documentaire (contrats, justificatifs relatifs aux immeubles, ...)
- ▶ Réalisation d'un Diagnostic de Performance Energétique (DPE) complet
- ▶ Installation de dispositifs hydro économes (chasses d'eau)

2 place de la République - Nancy

- ▶ Collecte documentaire (contrats, justificatifs relatifs aux immeubles, ...)
- ▶ Signature d'annexes environnementales sur deux nouveaux baux

2 boulevard du Général de Gaulle - Montrouge

- ▶ Collecte documentaire (contrats, justificatifs relatifs aux immeubles, ...)
- ▶ Réalisation d'un Diagnostic de Performance Energétique (DPE) complet

56, avenue Maurice Bourges-Maunoury - Toulouse

- ▶ Collecte documentaire (contrats, justificatifs relatifs aux immeubles, ...)
- ▶ Réalisation d'un Diagnostic de Performance Energétique (DPE) complet
- ▶ Installation de dispositifs hydro économes (mitigeurs)
- ▶ Installation d'un hôtel à insecte

4 rue du Général Lanrezac - Paris (17^{ème})

- ▶ Collecte documentaire (contrats, justificatifs relatifs aux immeubles, ...)
- ▶ Signature d'annexes environnementales sur un nouveau bail
- ▶ Installation de dispositifs hydro économes (mitigeurs)
- ▶ Remplacement des radiateurs électriques par un système de climatisation réversible
- ▶ Remplacement des menuiseries extérieures simple vitrage par des menuiseries double vitrage

ACTIONS PREVUES SUR LES IMMEUBLES EN 2025 :

- ▶ Des actions de gouvernance vont être déployées (enquête de satisfaction auprès des locataires, webinaire ESG, comité vert, ...)
- ▶ Des plans d'actions ESG par immeuble vont être mis en place

FOCUS SUR LES 5 ACTIFS LES MOINS BIEN NOTÉS

DECOMPOSITION DE L'EVALUATION AU 08/04/2025

Actifs	Environnement	Social	Gouvernance	Note ESG
52, rue Pierre Mauroy - Lille	3,5/50,0	12/25,0	10,5/25,0	26/100,0
118 rue La Fayette - Paris (10 ^{ème})	10/50,0	13/25,0	11/25,0	34/100,0
123, rue de la Pompe - Paris (16 ^{ème})	24/50,0	10/25,0	9/25,0	43/100,0
16 rue Debelleye - Paris (3 ^{ème})	20/50,0	12,5/25,0	10,5/25,0	43/100,0
29, rue Esquermoise - Lille	26/50,0	9/25,0	9,5/25,0	44,5/100,0

EVOLUTION DE L'EVALUATION SUR 1 AN

Actifs	Environnement	Social	Gouvernance
52, rue Pierre Mauroy - Lille	↑	↓	↓
118 rue La Fayette - Paris (10 ^{ème})	↓	↑	↓
123, rue de la Pompe - Paris (16 ^{ème})	↑	↑	↑
16 rue Debelleye - Paris (3 ^{ème})	↓	↓	↓
29, rue Esquermoise - Lille	↓	↓	↓

ACTIONS DEJA MISES EN PLACE SUR LES IMMEUBLES :

52, rue Pierre Mauroy - Lille

- ▶ Collecte documentaire (contrats, justificatifs relatifs aux immeubles, ...)
- ▶ Réalisation d'un Diagnostic de Performance Energétique (DPE) complet

118 rue La Fayette - Paris (10^{ème})

- ▶ Collecte documentaire (contrats, justificatifs relatifs aux immeubles, ...)

123, rue de la Pompe - Paris (16^{ème})

- ▶ Collecte documentaire (contrats, justificatifs relatifs aux immeubles, ...)

16 rue Debelleye - Paris (3^{ème})

- ▶ Collecte documentaire (contrats, justificatifs relatifs aux immeubles, ...)
- ▶ Réalisation d'un Diagnostic de Performance Energétique (DPE) complet

29, rue Esquermoise - Lille

- ▶ Collecte documentaire (contrats, justificatifs relatifs aux immeubles, ...)

ACTIONS PREVUES SUR LES IMMEUBLES EN 2025 :

- ▶ Des actions de gouvernance vont être déployées (enquête de satisfaction auprès des locataires, webinaire ESG, comité vert, ...)
- ▶ Des plans d'actions ESG par immeuble vont être mis en place

FOCUS SUR LES 5 ACTIFS LES PLUS IMPORTANTS EN VALEUR DECOMPOSITION DE L'EVALUATION AU 08/04/2025

Actifs	Environnement	Social	Gouvernance	Note ESG
4 rue du Général Lanrezac - Paris (17 ^{ème})	29,25/50,0	15,5/25,0	17,5/25,0	62,25/100,0
2 place de la République - Nancy	30,25/50,0	17,5/25,0	18/25,0	65,75/100,0
46-48 rue des Canoniers - Lille	35/50,0	19/25,0	17,5/25,0	71,5/100,0
16 rue Debelleye - Paris (3 ^{ème})	20/50,0	12,5/25,0	10,5/25,0	43/100,0
56, avenue Maurice Bourges-Maunoury - Toulouse	28,5/50,0	20,5/25,0	13,5/25,0	62,5/100,0

EVOLUTION DE L'EVALUATION SUR 1 AN

Actifs	Environnement	Social	Gouvernance
4 rue du Général Lanrezac - Paris (17 ^{ème})	→	→	↓
2 place de la République - Nancy	↑	→	↓
46-48 rue des Canoniers - Lille	→	→	↓
16 rue Debelleye - Paris (3 ^{ème})	↓	↓	↓
56, avenue Maurice Bourges-Maunoury - Toulouse	→	→	↓

ACTIONS DEJA MISES EN PLACE SUR LES IMMEUBLES :

4 rue du Général Lanrezac - Paris (17^{ème})

- ▶ Collecte documentaire (contrats, justificatifs relatifs aux immeubles, ...)
- ▶ Signature d'annexes environnementales sur un nouveau bail
- ▶ Installation de dispositifs hydro économes (mitigeurs)
- ▶ Remplacement des radiateurs électriques par un système de climatisation réversible
- ▶ Remplacement des menuiseries extérieures simple vitrage par des menuiseries double vitrage

2 place de la République - Nancy

- ▶ Collecte documentaire (contrats, justificatifs relatifs aux immeubles, ...)
- ▶ Signature d'annexes environnementales sur deux nouveaux baux

46-48 rue des Canoniers - Lille

- ▶ Collecte documentaire (contrats, justificatifs relatifs aux immeubles, ...)
- ▶ Réalisation d'un Diagnostic de Performance Energétique (DPE) complet
- ▶ Installation de dispositifs hydro économes (chasses d'eau)

16 rue Debelleye - Paris (3^{ème})

- ▶ Collecte documentaire (contrats, justificatifs relatifs aux immeubles, ...)
- ▶ Réalisation d'un Diagnostic de Performance Energétique (DPE) complet

56, avenue Maurice Bourges-Maunoury - Toulouse

- ▶ Collecte documentaire (contrats, justificatifs relatifs aux immeubles, ...)
- ▶ Installation de dispositifs hydro économes (mitigeurs)
- ▶ Installation d'un hôtel à insecte
- ▶ Réalisation d'un Diagnostic de Performance Energétique (DPE) complet

ACTIONS PREVUES SUR LES IMMEUBLES EN 2025 :

- ▶ Des actions de gouvernance vont être déployées (enquête de satisfaction auprès des locataires, webinaire ESG, comité vert, ...)
- ▶ Des plans d'actions ESG par immeuble vont être mis en place

ANALYSE DES INDICATEURS D'IMPACT - PERFORMANCE GLOBALE

Domaine	Thématique	Indicateurs de performance	Performance 2022	Performance 2023	Performance 2024	Performance courante 08/04/25	Référence / benchmark
Environnement	Energie	Consommations énergétiques en énergie finale (kWhEF/m²su.an)	135	131	106	106	Cf tableaux bureaux et commerces
	Energie	Consommations énergétiques en énergie primaire (kWhEP/m²su.an)	303	306	244	244	Cf tableaux bureaux et commerces
	Energie	Part des actifs équipés d'un dispositif de suivi des consommations énergétiques	100,00%	88,89%	88,89%	96,82%	Pas de référence de place
	Carbone	Emission de GES (kgCO2éq/m²su.an)	9,35	8,62	7	7	Cf tableaux bureaux et commerces
	Biodiversité	Part des actifs ayant mis en œuvre au moins 1 démarche en faveur de la Biodiversité	5,56%	94,44%	94,44%	85,62%	Pas de référence de place
	Eau	Part des actifs présentant un compteur d'eau connecté	L'indicateur n'était pas suivi				98,48%
Social	Mobilité	Part des actifs ayant au moins 3 lignes de transports en commun à moins de 400m	88,89%	88,89%	88,89%	96,86%	Pas de référence de place
	Services aux occupants	Part des actifs ayant au moins 3 services à moins de 400m	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Pas de référence de place
	Mobilité	Part de sites équipés de bornes de partage (vélos, voitures...) ou de services spécifiques au bâtiment	5,56%	5,56%	5,56%	42,62%	Pas de référence de place
Gouvernance	Gestion de la chaîne d'approvisionnement (Property manager, etc.)	Part des contrats incluant des engagements en lien avec la politique ESG du bailleur	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Référentiel ISR
	Relations locataires, usagers et riverains	Part des actifs sur lesquels une annexe environnementale avec des critères ESG a été mise en place	31,58%	33,33%	33,33%	68,71%	Pas de référence de place
	Gestion des Risques	Part des actifs pour lesquels les risques liés au changements climatiques sont pris en compte	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Pas de référence de place

ANALYSE DES INDICATEURS D'IMPACT - PERFORMANCE DE LA TYPOLOGIE « BUREAUX »

Domaine	Thématique	Indicateurs de performance	Performance 2022	Performance 2023	Performance 2024	Performance courante 08/04/25	Référence / benchmark
Environnement	Energie	Consommations énergétiques en énergie finale (kWhEF/m²su.an)	102	97	94	94	Cf tableaux bureaux et commerces
	Energie	Consommations énergétiques en énergie primaire (kWhEP/m²su.an)	231	228	217	217	Cf tableaux bureaux et commerces
	Energie	Part des actifs équipés d'un dispositif de suivi des consommations énergétiques	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Pas de référence de place
	Carbone	Emission de GES (kgCO2éq/m²su.an)	6,92	6,45	6	6	Cf tableaux bureaux et commerces
	Biodiversité	Part des actifs ayant mis en œuvre au moins 1 démarche en faveur de la Biodiversité	12,50%	85,71%	85,71%	88,90%	Pas de référence de place
	Eau	Part des actifs présentant un compteur d'eau connecté	L'indicateur n'était pas suivi				100,00%
Social	Mobilité	Part des actifs ayant au moins 3 lignes de transports en commun à moins de 400m	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Pas de référence de place
	Services aux occupants	Part des actifs ayant au moins 3 services à moins de 400m	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Pas de référence de place
	Mobilité	Part de sites équipés de bornes de partage (vélos, voitures...) ou de services spécifiques au bâtiment	12,50%	14,29%	14,29%	21,12%	Pas de référence de place
Gouvernance	Gestion de la chaîne d'approvisionnement (Property manager, etc.)	Part des contrats incluant des engagements en lien avec la politique ESG du bailleur	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Référentiel ISR
	Relations locataires, usagers et riverains	Part des actifs sur lesquels une annexe environnementale avec des critères ESG a été mise en place	75,00%	85,71%	85,71%	100,00%	Pas de référence de place
	Gestion des Risques	Part des actifs pour lesquels les risques liés au changements climatiques sont pris en compte	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Pas de référence de place

ANALYSE DES INDICATEURS D'IMPACT - PERFORMANCE DE LA TYPOLOGIE « COMMERCE »

Domaine	Thématique	Indicateurs de performance	Performance 2022	Performance 2023	Performance 2024	Performance courante 08/04/25	Référence / benchmark
Environnement	Energie	Consommations énergétiques en énergie finale (kWhEF/m²su.an)	336	417	215	215	Cf tableaux bureaux et commerces
	Energie	Consommations énergétiques en énergie primaire (kWhEP/m²su.an)	774	959	494	494	Cf tableaux bureaux et commerces
	Energie	Part des actifs équipés d'un dispositif de suivi des consommations énergétiques	100,00%	81,82%	81,82%	89,82%	Pas de référence de place
	Carbone	Emission de GES (kgCO2éq/m²su.an)	21,53	26,69	14	14	Cf tableaux bureaux et commerces
	Biodiversité	Part des actifs ayant mis en œuvre au moins 1 démarche en faveur de la Biodiversité	0,00%	100,00%	100,00%	78,42%	Pas de référence de place
	Eau	Part des actifs présentant un compteur d'eau connecté	L'indicateur n'était pas suivi				95,16%
Social	Mobilité	Part des actifs ayant au moins 3 lignes de transports en commun à moins de 400m	81,82%	81,82%	81,82%	89,98%	Pas de référence de place
	Services aux occupants	Part des actifs ayant au moins 3 services à moins de 400m	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Pas de référence de place
	Mobilité	Part de sites équipés de bornes de partage (vélos, voitures...) ou de services spécifiques au bâtiment	0,00%	0,00%	0,00%	89,82%	Pas de référence de place
Gouvernance	Gestion de la chaîne d'approvisionnement (Property manager, etc.)	Part des contrats incluant des engagements en lien avec la politique ESG du bailleur	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Référentiel ISR
	Relations locataires, usagers et riverains	Part des actifs sur lesquels une annexe environnementale avec des critères ESG a été mise en place	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Pas de référence de place
	Gestion des Risques	Part des actifs pour lesquels les risques liés au changements climatiques sont pris en compte	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Pas de référence de place