



**EDMOND
DE ROTHSCHILD**

Paris, le 26/02/2025

COMMUNICATION EDR EDR IMMO PREMIUM IMPÔT SUR LA FORTUNE IMMOBILIÈRE (« IFI ») FRANCE – 01.01.2025

Cher Investisseur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous les éléments nécessaires à l'établissement de la déclaration d'Impôt sur la Fortune Immobilière (article 964 et suivants du Code général des impôts français), applicable aux personnes physiques ayant la qualité de résidents fiscaux français, concernant les actions détenues dans le fonds **EDMOND DE ROTHSCHILD IMMO PREMIUM** dont le siège est sis au **24-26 Rue de la Pépinière, 75008 Paris**.

Classe d'action	ISIN	Valeur Liquidative par action au 01/01/2025	Part immobilière de droit français et étranger	Valeur déclarable par action pour un résident fiscal français
EDR IMMO PREMIUM	FR0013248622	661,33€	42,09%	279,76€

Il convient de multiplier la valeur déclarable indiquée ci-dessus par le nombre de parts détenues dans le fonds. Nous vous rappelons que les investisseurs restent libres et responsables de leurs déclarations fiscales, et notamment de la valeur des actions qu'ils déclarent. Nous vous remercions de votre confiance et vous prions de croire en l'expression de nos salutations les plus respectueuses.

Bien cordialement,

EDMOND DE ROTHSCHILD IMMO PREMIUM

CONTACT

Toute question relative à la présente notice de communication peut être adressée directement à Edmond de Rothschild REIM (France) par courrier à l'adresse suivante :
Edmond de Rothschild REIM (France)
24-26 rue de la Pépinière - 75008 Paris

ou par courriel à l'adresse suivante :
EdRImmoPremium@reim-edr.fr



**EDMOND
DE ROTHSCHILD**

Paris, le 26/02/2025

COMMUNICATION EDR EDR IMMO PREMIUM IMPÔT SUR LA FORTUNE IMMOBILIÈRE (« IFI ») FRANCE – 01.01.2025

Cher Investisseur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous les éléments nécessaires à l'établissement de la déclaration d'Impôt sur la Fortune Immobilière (article 964 et suivants du Code général des impôts français), applicable aux personnes physiques ayant la qualité de non-résidents fiscaux français, concernant les actions détenues dans le fonds **EDMOND DE ROTHSCHILD IMMO PREMIUM** dont le siège est sis au **24-26 Rue de la Pépinière, 75008 Paris**.

Classe d'action	ISIN	Valeur Liquidative par action au 01/01/2025	Part immobilière de droit français	Valeur déclarable par action pour un non-résident fiscal français
EDR IMMO PREMIUM	FR0013248622	661,33€	42,09%	279,76€

Il convient de multiplier la valeur déclarable indiquée ci-dessus par le nombre de parts détenues dans le fonds. Précisions pour les titulaires de parts dont la résidence fiscale se situe hors de France : les règles d'imposition peuvent être atténuées par l'application des conventions fiscales internationales signées. Nous vous rappelons que les investisseurs restent libres et responsables de leurs déclarations fiscales, et notamment de la valeur des actions qu'ils déclarent. Nous vous remercions de votre confiance et vous prions de croire en l'expression de nos salutations les plus respectueuses.

Bien cordialement,

EDMOND DE ROTHSCHILD IMMO PREMIUM

CONTACT

Toute question relative à la présente notice de communication peut être adressée directement à Edmond de Rothschild REIM (France) par courrier à l'adresse suivante :

Edmond de Rothschild REIM (France)
24-26 rue de la Pépinière - 75008 Paris

ou par courriel à l'adresse suivante :

EdRImmoPremium@reim-edr.fr