



Edmond de Rothschild REIM finanziert Umwandlung eines Frankfurter Bürogebäudes in ein Serviced-Apartments-Konzept

Die Real Estate Debt-Plattform von Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management (Edmond de Rothschild REIM) hat über ihren paneuropäischen High Yield I Immobilienkreditfonds eine neue Whole-Loan-Finanzierung in Frankfurt abgeschlossen. Die Finanzierungspartner sind Tikehau Capital als Sponsor sowie der lokale Betriebspartner Dunman Capital Partners.

Das Real-Estate-Debt-Team von Edmond de Rothschild REIM hat im Mai dieses Jahres eine weitere Finanzierung auf dem deutschen Markt erfolgreich abgeschlossen: Es handelt sich um eine besicherte Whole-Loan-Finanzierung für den Erwerb einer in der Frankfurter Innenstadt gelegenen Büroimmobilie und ihre Umwandlung in ein Serviced-Apartments-Konzept.

Das 1990 erbaute Gebäude bietet rund 8.000 Quadratmeter Nutzfläche und wurde von Tikehau Capital und Dunman Capital Partners erworben. Nach planmäßigem Auslaufen der bestehenden Mietverhältnisse in den kommenden zwei Jahren ist eine umfassende Sanierung vorgesehen. Das neue Nutzungskonzept sieht voraussichtlich 172 Serviced-Apartments vor, die sowohl für längerfristige Aufenthalte als auch für klassischen Hotelbetrieb geeignet sind.

Ralf Kind, Head of Real Estate Debt und CEO Edmond de Rothschild REIM Germany, kommentiert: *„Diese Transaktion unterstreicht unsere Fähigkeit, attraktive und besicherte Senior-Debt-Investments zu sourcen und in einem zukunftsweisenden Value-Add-Projekt an einem Top-Standort in Frankfurt gemeinsam mit erfahrenen, kapitalstarken paneuropäischen Partnern umzusetzen.“*

Edmond de Rothschild REIM wurde bei der Transaktion rechtlich von Goodwin LLP und NautaDutilh beraten.

Das Real-Estate-Debt-Team von Edmond de Rothschild REIM befindet sich derzeit im Fundraising für den Nachfolgefonds mit einem Zielvolumen von 600 Millionen Euro. Die Strategie zielt auf renditestarke Whole-Loan-Finanzierungen von attraktiven Immobilien in Westeuropa ab. Der angestrebte Netto-IRR liegt bei rund neun Prozent (ohne Leverage), mit Ausschüttungen in Höhe von etwa fünf bis sechs Prozent pro Jahr. Diese werden nach der Anlaufphase vierteljährlich ausgezahlt.¹ Der Fonds ist gemäß Artikel 8 der europäischen Offenlegungsverordnung (SFDR) klassifiziert.²

¹ Die Performanceerwartung basiert auf der Annahme bestimmter Marktentwicklungen und stellt ausdrücklich keine Garantie für die tatsächliche Wertentwicklung dar. Die Angaben verstehen sich netto nach Kosten, Gebühren und Steuern auf Fondsebene.

² Die Anlagestrategie eines Fonds kann sich im Zeitverlauf ebenso ändern wie seine Einstufung gemäß der europäischen Offenlegungsverordnung (SFDR).

Die Edmond-de-Rothschild-Real-Estate-Debt-Plattform bietet ein breites, flexibles Spektrum an Finanzierungslösungen für die gesamte Kapitalstruktur an – sowohl für Bestandsimmobilien als auch für Value-Add- und Entwicklungsprojekte in den wichtigsten europäischen Märkten. Die Finanzierungen decken alle etablierten und alternativen Immobiliensektoren im europäischen Immobilienmarkt ab, insbesondere in Deutschland, Frankreich, den Benelux-Ländern, Skandinavien, Spanien, Italien und dem Vereinigten Königreich. Dabei profitieren Investoren von der lokalen Präsenz der Immobilienexperten und dem starken Netzwerk von Edmond de Rothschild REIM in ganz Europa.

Edmond de Rothschild REIM ist eine pan-europäische Immobilien-Investmentplattform mit einem verwalteten Vermögen von 12,9 Milliarden Euro ^[1], die mit Überzeugung auf Anlagestrategien in ausgewählten Märkten mit starkem ESG-Fokus ausgerichtet ist. Das Team tätigt Eigen- und Fremdkapitalinvestitionen mit Schwerpunkt in den Sektoren ESG-konforme Büros, Industrie/Logistik und moderne Wohnimmobilien. Edmond de Rothschild REIM beschäftigt mehr als 150 Mitarbeiter in acht Niederlassungen in Großbritannien, Frankreich, den Benelux-Ländern, Deutschland und der Schweiz.

Über Edmond de Rothschild

Edmond de Rothschild ist als Investmentgesellschaft davon überzeugt, dass Vermögen im Dienst der Realwirtschaft nutzbringend ist und Fortschritt fördern kann.

Das Unternehmen ist auf Private Banking und Vermögensverwaltung spezialisiert und verfügt über anerkanntes Know-how in allen wichtigen Geschäftsbereichen (Vermögensverwaltung, Vermögensplanung, Lebensversicherung, Dienstleistungen für unabhängige Vermögensverwalter, Corporate Finance, Private Equity, Immobilien, Infrastruktur, liquide Strategien und Fondsverwaltung). Als unabhängiges Familienunternehmen trägt es den Interessen seiner Kunden Rechnung und fördert die Entwicklung finanzieller Lösungen, die auf die spezifischen Bedürfnisse eines Kundenkreises bestehend aus Familien, Unternehmern und institutionellen Anlegern zugeschnitten sind. Zum Stichtag 31. Dezember 2024 verwaltet Edmond de Rothschild ein Vermögen von über 184 Milliarden Schweizer Franken und verweist auf eine solide Bilanz mit einer Kernkapitalquote (CET 1) von 19,7%. Mit über 2.700 Mitarbeitern und 28 Niederlassungen gilt es an ihren wichtigsten Standorten Genf, Luxemburg, Paris und Monaco als Referenzakteur.

Edmond de Rothschild steht im Zentrum eines einzigartigen Ökosystems, das Landwirtschaft und Weinbau, Hotelgewerbe und Philanthropie, den Hochseeregatta-Rennstall Gitana und die Parfümerie Caron umfasst.

Pressekontakt

Edmond de Rothschild Asset Management

Fany de Villeneuve

+33 6 46 24 69 38

f.devilleeneuve@edr.com

public imaging

Magda Janowiak / David Busch / Christine Fitterer

+49 (0)40 40 19 99 - 331 / - 295 / +49 (0) 30 8866 3656

^[1] Stand: 31.12.2023
Edmond de Rothschild

edmondderothschildAM@publicimaging.de

DISCLAIMER

This document is intended for professional investors only, as defined under MiFID. Edmond de Rothschild REIM declines any liability for the use that may be made of the information contained in this document.

The information contained in this document does not constitute an offer or solicitation to trade in any jurisdiction in which such offer or solicitation is unlawful or in which the person making such offer or solicitation is not qualified to act. This document does not constitute and should not be construed as investment, tax or legal advice, nor as a recommendation to buy, sell or continue to hold any investment. The Edmond de Rothschild Group shall not be held liable for any investment or divestment decision taken on the basis of the information contained in this document.

The Edmond de Rothschild European High Yield I Real Estate Debt Fund is exclusively reserved for professional investors and may be subject to restrictions for certain persons and in certain countries. The Fund does not guarantee or protect the capital invested, so that investors may not get back the full amount of their capital originally invested, even if their units are held for the recommended investment period. Any investment in the Fund is associated with certain risks, not limited to liquidity risk, concentration risk (investments in real estate) and currency risk. Any investment in the Fund may only be made on the basis of documents and information that comply with the applicable regulations. The Management Company may decide to cease marketing this Fund in accordance with Article 32a of Directive 2011/61/EU.