



Edmond de Rothschild REIM y UNIQ fortalecen su relación con un nuevo desarrollo residencial en Barcelona

Un proyecto de 60 viviendas con vistas a Plaza de las Glòries y al skyline de 22@

Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management (REIM), a través de una de sus estrategias paneuropeas, y UNIQ Residential han reforzado su exitosa relación con un nuevo desarrollo residencial en Barcelona, específicamente en la zona de Plaza de las Glòries, en el barrio de Poblenou.

Esto marca la última colaboración entre las dos empresas, después de su desarrollo anterior, Casa Maury Pares en la Calle Mallorca, que incluyó 22 viviendas y una residencia de mayores con 104 camas, en el centro de Barcelona.

“Estamos encantados de continuar nuestra fuerte relación con UNIQ Residential en Barcelona,” dijo **Arnaud Andrieu, Co-CEO de Edmond de Rothschild REIM**. “Esta nueva adquisición en Glòries refleja nuestra confianza en el potencial a largo plazo de la ciudad y nuestra visión compartida de crear desarrollos residenciales de alta calidad. Estamos igualmente encantados de expandir nuestra huella inmobiliaria en España que, en nuestra opinión, es un mercado con gran potencial.”

El distrito que engloba la zona de Glòries ha experimentado una importante transformación urbana con la consolidación del proyecto de planificación urbana 22@ iniciado hace más de 20 años, convirtiendo espacios obsoletos en una parte clave de la ciudad, atrayendo empresas internacionales y contribuyendo al crecimiento económico de la ciudad. Este último desarrollo contribuirá a la revitalización continua del vecindario, reforzando su estatus como un centro clave para la vida urbana moderna.

Urban Input, la empresa matriz de UNIQ Residential, ha contribuido significativamente a la evolución del distrito 22@ a través de sus diferentes líneas de negocio. Urban Input ha diseñado y desarrollado más de 90,000m² de oficinas de nueva generación, un proyecto Build2Rent, el Hotel Hoxton Poblenou, además de colaborar al desarrollo de la Plaza de las Glòries.

Mario Chisholm, socio de Urban Input y miembro del consejo de UNIQ comentó: *“Estamos emocionados de que UNIQ extienda su relación con Edmond de Rothschild REIM para desarrollar otro desarrollo residencial sostenible de primera clase. El número de proyectos que hemos desarrollado en el área es un claro testimonio de nuestra convicción de que Poble Nou es una parte importante de la evolución y el crecimiento de la ciudad. Estamos increíblemente orgullosos de continuar*

contribuyendo a la evolución del área con este nuevo desarrollo, añadiendo a la vibrante transformación de uno de los distritos más dinámicos de Barcelona.”

Edmond de Rothschild REIM es una plataforma de inversión inmobiliaria con 12.6¹ mil millones de euros en activos bajo gestión, enfocada en estrategias de inversión específicas en mercados selectos con un fuerte enfoque ESG. El equipo ejecuta inversiones en capital y deuda, enfocadas en oficinas verdes, sectores industriales/logísticos y residenciales modernos en toda Europa. Edmond de Rothschild REIM tiene más de 150 personas en ocho oficinas en el Reino Unido, Francia, Benelux, Alemania y Suiza.

Acerca de Edmond de Rothschild

Edmond de Rothschild es una casa de inversión fundada en la convicción de que la riqueza, puesta al servicio de la economía real, puede hacer una obra útil y contribuir a hacer del progreso una idea siempre nueva.

Impulsada por una cultura de previsión financiera de casi tres siglos, está especializada en banca privada y gestión de activos y cuenta con una experiencia reconocida en sus principales actividades (gestión de patrimonio, ingeniería patrimonial, seguros de vida, servicios a gestores patrimoniales independientes, corporate finance, capital riesgo, activos inmobiliarios, infraestructuras, estrategias líquidas y administración de fondos). Su accionariado 100 % familiar le confiere una verdadera independencia, gracias a la cual puede alinearse con los intereses de sus clientes y favorecer la aparición de soluciones financieras adaptadas a las necesidades específicas de una clientela compuesta por familias, empresarios e inversores institucionales. A 31 de diciembre de 2024, Edmond de Rothschild gestionaba más de 184 000 millones de francos suizos de activos y tenía un balance sólido con un ratio CET 1 del 19,7 %. Con más de 2700 empleados y 29 oficinas, es una empresa de referencia en las principales plazas en las que opera, como Ginebra, Luxemburgo, París y Mónaco.

Edmond de Rothschild se encuentra en el corazón de un ecosistema único compuesto por actividades agrícolas, vinícolas, hoteleras, actividades filantrópicas familiares, la escudería de regatas con Gitana y la casa de perfumería Caron.

SOBRE UNIQ RESIDENTIAL

UNIQ es una promotora inmobiliaria boutique especializada en la creación de viviendas urbanas de alta calidad. Desde 2014, UNIQ ha mantenido una trayectoria sólida e ininterrumpida en el diseño, promoción y comercialización de viviendas en las principales ciudades de España, así como en proyectos de hoteles y residencias de mayores. La empresa cuenta con un equipo de expertos que cubren todas las etapas del ciclo inmobiliario, desde la adquisición del suelo hasta el diseño, desarrollo y comercialización de los activos, asegurando la viabilidad del proyecto de principio a fin. Comprometidos con la elección de ubicaciones privilegiadas y la construcción de viviendas únicas, basadas en el diseño atemporal y materiales sostenibles, UNIQ entiende la arquitectura como la mejor utilización posible de la luz natural, la creación y uso de espacios abiertos, y todos los detalles que contribuyen a nuestro bienestar. www.uniqresidential.com

SOBRE URBAN INPUT

Urban Input es una compañía de gestión de activos e inversiones inmobiliarias que actúa como el partner local de confianza para diferentes tipos de inversores. La empresa trabaja en diferentes áreas de negocio según tipo de activo, asegurando así experiencia y enfoque especializado. Fundada en 2004 por un equipo de profesionales inmobiliarios, Urban Input ha evolucionado como un ecosistema de negocios inmobiliarios innovadores. La empresa trabaja en diferentes clases de

¹ A 31/12/2024
Edmond de Rothschild

activos a través de plataformas específicas: UNIQ, promotora urbana boutique; BIALTO, plataforma de alquiler; Finance, Oficinas y Special Situations que se enfoca en deuda, corporativo, terrenos y planificación urbana. La esencia de Urban Input radica en un profundo conocimiento del mercado inmobiliario y un compromiso con la mejora continua. La empresa combina el pensamiento estratégico con un enfoque práctico para entregar proyectos que son tanto innovadores como funcionales. www.urbaninput.es

Contacto de prensa

URBAN INPUT
Mónica Delgado +34 607 401 552
mdd@urbaninput.es

Edmond de Rothschild Asset Management
Fany de Villeneuve
+33 6 46 24 69 38
f.devilleneuve@edr.com