



EDMOND
DE ROTHSCHILD

LABELLISATION ISR - POLITIQUE D'ENGAGEMENT

EDMOND DE ROTHSCHILD REIM (FRANCE)



Le label ISR, dans sa version de juillet 2020 adaptée à l'immobilier, a pour objectif de rendre plus visible les produits d'Investissement Socialement Responsables (ISR) pour les épargnants en France et en Europe. Il récompense les démarches de fonds qui s'engagent à respecter les fondamentaux de l'investissement socialement responsable en utilisant une méthodologie basée sur des critères ESG : Environnement, Social et Gouvernance.

Il est décerné par des organismes indépendants et accrédités par le COFRAC (Comité Français d'Accréditation).

Le label ISR permet de se fixer des objectifs sociétaux ambitieux, bien définis et opposables. Il s'inscrit donc pleinement dans la politique menée par la Banque Edmond de Rothschild depuis de nombreuses années en matière d'investissement socialement responsable.

En décidant de labelliser l'OPCI IMMO PREMIUM selon le référentiel ISR, l'objectif d'Edmond de Rothschild REIM (France) est de participer activement à la lutte contre le réchauffement climatique tout en suivant une ligne sociale et de gouvernance renforcée.

I. OBJECTIF DU DOCUMENT

L'objectif de ce document est d'expliquer comment Edmond de Rothschild REIM (France) gère sa politique d'engagement auprès des parties prenantes dans le cadre de la politique ISR d'investissement et de gestion.

II. INTRODUCTION

Dans le cadre du label ISR et de sa démarche ESG, Edmond De Rothschild REIM (France) précise sa politique d'engagement vis-à-vis des parties prenantes clés et notamment auprès des occupants de ses immeubles mais aussi avec ses prestataires (organisation, immobilier, travaux...) afin de les sensibiliser aux objectifs environnementaux, sociaux et en matière de gouvernance de l'OPCI Edmond de Rothschild Immo Premium.

III. QUI EST CONCERNE ET QUELS IMPACTS ?

EN INTERNE

Les équipes directement impliquées dans les processus d'acquisition et de gestion ont été formées à la démarche ISR mise en place sur l'OPCI Edmond de Rothschild Immo Premium. C'est notamment le cas des services au cœur de la démarche : Direction Générale, Acquisition, Asset Management, Property Management (essentiellement la Direction Technique), Conformité et Contrôle Interne, Juridique.

A terme, tous les collaborateurs d'Edmond de Rothschild REIM (France) seront sensibilisés.

LES LOCATAIRES / USAGERS

En tant qu'utilisateurs des locaux, les locataires et usagers sont les premiers acteurs de la politique ISR du fonds. L'objectif d'Edmond de Rothschild REIM (France) est d'intégrer le plus possible ses locataires à la démarche afin d'en garantir le succès. Cela passe par les dispositifs suivants :

- Sensibilisation et intégration des locataires à la démarche par le biais de dispositifs contractuels (annexes environnementales intégrant des éléments de la politique ESG d'Edmond de Rothschild REIM (France))
- Animation et dialogue régulier avec les locataires par le biais de dispositifs de sensibilisation et d'information (comité vert, guide d'usage, ...)
- Mesure de l'appropriation par le biais d'enquêtes de compréhension des enjeux et de satisfaction des actions entreprises.

LES PRESTATAIRES

Les gestionnaires d'actifs, les gestionnaires travaux et toute société tierce intervenant dans le processus ESG ont une obligation de formaliser dans leurs contrats avec l'OPCI qu'ils ont une démarche ESG et mettront en place leurs meilleures pratiques en la matière.

En particulier, il est demandé aux prestataires une attention particulière aux thématiques suivantes : le poids carbone des opérations, les consommations énergétiques la préservation de la biodiversité, l'eau, le bruit et la santé des occupants, ...

IV. LES ENGAGEMENTS DE L'OPCI IMMO PREMIUM

Edmond de Rothschild REIM (France) se fixe l'objectif de dresser un bilan annuel des activités réalisées au titre de l'engagement de ses parties prenantes concernées par la démarche ISR.

Ce bilan fera l'objet d'une information au sein du rapport annuel du fonds.