



EDMOND
DE ROTHSCHILD

SFO CAPITAL
PARTNERS

GARBE ■
Industrial Real Estate

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
12 FÉVRIER 2025

UNE JOINT-VENTURE ENTRE SFO CAPITAL PARTNERS, EDMOND DE ROTHSCHILD REIM ET GARBE INDUSTRIAL ACQUIERT UN SITE LOGISTIQUE DE PREMIER PLAN DANS LE GRAND MILAN

Paris et Genève, le 12 février 2025 – Une coentreprise entre SFO Capital Partners, gérant immobilier basé à Londres, Edmond de Rothschild REIM, via l'un de ses fonds paneuropéens et GARBE Industrial, a acquis MilEast Logistics Park, un développement logistique de pointe dans la région de Milan. GARBE Industrial Real Estate agira en tant que gestionnaire du développement et partenaire d'exploitation local.

Aligné sur la stratégie d'investissement de la coentreprise et s'appuyant sur les capacités éprouvées de GARBE Industrial Real Estate, le site sera développé, par le biais du fonds Eteera géré par Prelios SGR, en mettant l'accent sur la durabilité, l'efficacité opérationnelle et répondre aux exigences des locataires. L'actif offrira une surface locative de 22 000 m² avec un aménagement flexible en deux cellules conçu pour accueillir des locataires uniques ou multiples. Construit selon les normes techniques et environnementales les plus élevées, il comprendra 18 quais de chargement, une hauteur libre de 12 m et 118 places de parking, le tout dans le respect de critères ESG rigoureux.

Le site se trouve dans la municipalité de Covo, dans la région de Milan et l'une des zones les plus industrialisées d'Italie. Cette région se distingue par des taux d'inoccupation exceptionnellement bas et une croissance constante des loyers, servant de plaque tournante clé pour les principaux fournisseurs de logistique tiers (3PL) et les principaux distributeurs de détail d'Italie. Le site est stratégiquement situé le long de l'autoroute A35-BREBEMI.

Pierre Jacquot, Directeur Général d'Edmond de Rothschild REIM, a déclaré : « Cette transaction marque le premier investissement en Italie de notre stratégie Smart Estate 2. Il renforce encore l'allocation de la stratégie à un secteur de conviction, où nous continuons d'identifier des fondamentaux intéressants en terme de rendements ajustés en fonction du risque. Nous sommes très heureux d'étendre notre partenariat avec SFO Capital Partners aux côtés de GARBE Industrial Real Estate et nous nous réjouissons de développer la coentreprise en Italie et dans d'autres pays en 2025. »

Mohamad Abouchalbak, CEO de SFO Capital Partners, a commenté : « Ce projet, qui représente le sixième investissement de SFO Capital Partners dans le secteur de la logistique, renforce encore nos convictions dans le potentiel de croissance et la résilience du marché européen de la logistique, tout en consolidant notre position dans un hub clé et en générant une création de valeur significative pour notre portefeuille en expansion en Europe. En outre, cette acquisition marque également notre deuxième joint-venture avec Edmond de Rothschild REIM, et notre troisième

partenariat avec GARBE Industrial Real Estate, reflétant notre engagement à acquérir des actifs de haute qualité qui répondent aux besoins évolutifs des locataires tout en générant des rendements attrayants et ajustés au risque pour nos investisseurs. »

Peter Bartholomäus, responsable de la gestion de fonds et des marchés de capitaux et membre du conseil d'administration de GARBE Industrial, ajoute : « *Le développement logistique de MilEast Logistics Park est le troisième projet commun avec SFO Capital Partners et le deuxième projet commun en Italie. Ce projet sera une nouvelle démonstration de notre engagement en faveur d'un développement immobilier durable et innovant. La collaboration éprouvée avec SFO Capital Partners nous permet de construire des immeubles prêts pour l'avenir, d'établir de nouvelles normes dans le secteur de la logistique et d'apporter de la valeur à la fois aux occupants et aux investisseurs. »*

À PROPOS D'EDMOND DE ROTHSCHILD

Maison d'investissement de conviction fondée sur la conviction que la richesse doit être utilisée pour construire le monde de demain, Edmond de Rothschild est spécialisée dans la Banque Privée et la Gestion d'Actifs et sert une clientèle internationale de familles, d'entrepreneurs et d'investisseurs institutionnels. Le groupe est également actif dans les domaines de la finance d'entreprise, du capital-investissement, de l'immobilier et des services aux fonds.

Résolument familial, Edmond de Rothschild dispose de l'indépendance nécessaire pour proposer des stratégies audacieuses et des investissements de long terme, ancrés dans l'économie réelle.

Fondé en 1953, le Groupe gère plus de CHF 163 milliards d'actifs à fin décembre 2023, comptait 2 600 collaborateurs et 28 sites dans le monde.

ABOUT SFO CAPITAL PARTNERS:

SFO Capital Partners is a London-based global real estate investor and investment manager, committed to achieving superior risk-adjusted returns and focused on establishing and maintaining long-term relationships with its global clients and partners. SFO Capital Partners applies its global mindset, in-depth sector experience and local knowledge to unlock international real estate investment projects in Europe and the USA across a select range of investment strategies including income-generating, value-add and development schemes. As of December 2024, SFO Capital Partners has acquired a diversified portfolio comprising more than \$2.4 billion in assets located primarily in the USA and Europe, including 7,600 apartments and more than 10.9 million square feet of commercial real estate under management.

ABOUT GARBE INDUSTRIAL REAL ESTATE:

Based in Hamburg, GARBE Industrial Real Estate GmbH is one of the leading companies selling and managing logistics, light industrial and technology real estate in Germany and elsewhere in Europe. For over 30 years, the company has counted among the most important collaboration partners for transport and logistics service providers, the trade sector and the manufacturing industry. GARBE develops, buys or sells, lets, manages and finances high end commercial properties in attractive transport nodes and industrial locations inside and outside Germany. At present, GARBE has around 6.4 million square metres of lettable area and a property development pipeline of around 2 million square metres in Germany and elsewhere in Europe under management that represent property and fund assets in a combined value of c. 10.6 billion euros (as of 30 June 2024).

Contact presse :

EDMOND DE ROTHSCHILD AM

Fany de Villeneuve : +33 6 46 24 69 38

f.devilleneuve@edr.com